

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/04/2016**

**חברי הוועדה:** נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטא

**הבקשה:**

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1409903/12 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'רונון שכנר הנדסות תנועה ותחבורה בע"מ' - 512716358 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: תנועה (להלן - העבודות) בשכונת מתחם סער ביישוב נהריה (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 25/11/2012 ועד ליום 09/08/2018 שווי ההתקשרות הראשונה 291,795.48 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא-כולל מימוש זכות ברירה): 508,049.63 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 106,784.48 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1409903/12), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 106,784.48 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל  
נציג החשב

גילאל סויטא  
נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי  
יו"ר הוועדה

01/05/2016 : ישיבה מיום :

**פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / פניה לוועדת הפטור בחשב הכללי**

חוזת	:	9/1409903/12 (3)	מחוז	:	חיפה עירוני
מס' פרויקט	:	35121	ישוב	:	נהריה
שם הפרויקט	:	נהריה-בינוי ופיתוח ש	אתר	:	מתחם סער
שיטת הבחירה	:	בחירה ממאגר	מס' מכרז	:	

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות	:	01/08/2016	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	:	106,784.48
סיום ההתקשרות	:	04/04/2022	סעיף תקציבי	:	תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן	:	512716358	שם מתכנן	:	רון שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

**תחום עבודות**

תנועה

**שם עבודה**

תנועה-תב"ע

**תאור השינוי המבוקש**

תחום העבודה: תנועה.

המתכננים הנבחרים: מהמאגר.

תאור העבודה בחוזה הקיים: תכנון תכנית מפורטת עבור שכונה חדשה בשטח של 400 דונם, עבור 1200 יח"ד. מהות הבקשה: עדכון רשימת סעיפים והורדת חשבון מס' 3. שה"כ מתוכננים 3000 יח"ד בשטח 800 דונם. פירוט הבקשה:

סעיפי תב"ע: 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף. 1. הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא.

סה"כ שכר מצטבר כולל בקשה נוכחית: 799,845 ש"ח כולל מע"מ.

התקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים:

מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית ותסכון בזמן וכסף

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

ס"ה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-183,761.33		עיבוד חלופה נבחרת	תחום העבודה: תנועה	תנועה
		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	המתכננים הנבחרים	
		הגשה לועדה מקומית	מהמאגר תאור	
		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	העבודה בחוזה הקיים	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	תכנון תכנית מפורטת	
		טיפול בהתנגדויות	עבור שכונה חדשה בשטח	
		מתן תוקף לתכנית	של 400 דונם, עבור 1200	
			יח"ד. מהות הבקשה	
			הגדלת תחום התכנון מ	
			דונם ל- 480 דונם 400	
			וזאת לאחר הוספת שטח	
			סמוך למתחם סער שאינו	
			מתוכנן ו	
275,030.12	27,768.66	בחירת חלופה מועדפת	עדכון רשימת סעיפים	תנועה
	77,135.16	עיבוד חלופה נבחרת	והורדת חשבון מס' 3	שלב - תב"ע
	46,281.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	סה"כ מתוכננים 3000	
	21,597.84	הגשה לועדה מקומית	יח"ד בשטח 800 דונם	
	21,597.84	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	21,597.84	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	21,597.84	טיפול בהתנגדויות		
	21,597.84	מתן תוקף לתכנית		

91,268.79 סה"כ(ש"ח)

**החלטה**

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 05/12/2012
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 799,845
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 274.11
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 02/12/2020

מס' פניה קודמת: 568492 ע"ס גרסא 2: 225,374 ש"ח

לחווה 9/1409903/12 גרסא 3

**מתכננים**

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	9,810	289,665	א-מעל 1500 יח"ד	הנדסת תנועה ותחבורה	512716358	רונן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

<b>ראש צוות - מחלקה</b>	<b>תאריך</b>
<b>מנהל/ת חטיבה טכנית</b>	<b>תאריך</b>
<b>יועץ הנדסי</b>	<b>תאריך</b>

מרכזת הוועדה **תאריך החלטת ועדה**

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/08/2016

תאריך סיום 04/04/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1409903/12	0	293,787.74	291,795.48	01/09/2012	01/02/2016	512716358 רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1409903/12	1	183,142.48	179,501.11	01/08/2013	01/02/2016	512716358 רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	מימוש אופציה
9/1409903/12	2	225,373.65	221,764.04	01/06/2015	01/02/2016	512716358 רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	פניה מספר : 568492 וועדה : 22/07/2015
9/1409903/12	3	106,784.48	106,784.48	01/02/2016	01/02/2016	512716358 רוגן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	
			508,049.63				

סה"כ  
 התקשרויות  
 המשך